

D.1.1.1 Technická zpráva

dle přílohy 1 Sb. Sb. vyhlášky 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb

projektová dokumentace pro vydání povolení stavby

STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI BUDOVY ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA PRO ZUBNÍ ORDINACE

Náměstí 591, 273 02 Tuchlovice

na pozemku parc.č. 756/1, katastrální území Tuchlovice

Datum:

červen 2025

Zpracoval:

HOFMAN ARCHITEKTI s.r.o.
Uralská 689/7, 160 00 Praha 6
E: info@hofman-architekti.cz



Digitálně
podepsal Ing.
arch. Robert
Hofman
Datum:
2025.06.25
13:41:42 +02'00'

Současný stav

Řešený objekt je zděný s obvodovými nosnými stěnami tl.450mm, zastřešný pomocí dřevěných sbíjených vazníků s mírným sklonem, na nichž je dřevěné bednění a střešní fólie. Střecha je lemována atikou, která je oplášťena dřevěnými palubkami. Stav tohoto obložení je špatný, je potřeba ho vyměnit.

Objekt byl před cca 10 lety stavebně upravován za účelem snížení energetické náročnosti budovy. Bylo provedeno zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s pěnovým polystyrenem tl. 140mm, dále zateplení střechy foukanou tepelnou izolací tl. 200mm, výměna okenních výplní za plastové s izolačním trojsklem a celkovým součinitelem prostupu tepla oken $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

V současné době je objekt již vyklizen, nenosné stávající příčky a podlaha vybourány.

Všechny stávající technické instalace (systém vytápění, elektroinstalace, zařízení předměty) byly odpojeny a odstraněny.

Základní architektonické řešení

Řešená část je umístěna přímo v nároží objektu stávajícího zdravotního střediska, s okny do náměstí i do místní komunikace.

Stávající tvar objektu, zastřešení s atikou a poloha vchodu zůstanou zachovány beze změn, pouze dochází k malým úpravám okenních otvorů. Jedno z velkých okenních otvorů francouzských oken bude vyplněno parapetním zdívkem, jeden otvor bude rozšířen a bude vybourán jeden nový a všechny otvory budou osazeny novými plastovými okny.

Vyrovňovací rampa podél boční fasády se vstupem bude z důvodu špatného stavu a nevyhovujícího dispozičního řešení a požadavků na přístupnost přebudována. Šikmá část rampy bude nově ve sklonu 1:12 a vyrovňovací stupně budou umístěny v ose rampy na opačné straně, aby nezužovaly prostor před hlavním vstupem (jak je to v současné době).

Řešení vnitřního prostoru

Řešená část budovy je v návrhu upravena s novým dispozičním uspořádáním. Všechny původní příčky byly již vybourány, nosné zůstávají pouze obvodové stěny této části.

Při vstupu v původní poloze vznikne čekárna, ze které se vchází do chodby uprostřed celé dispozice. Z chodby jsou přístupné ostatní místnosti – dvě ordinace a denní místnost lékařů při severní fasádě s okny a místnosti technického a hygienického zázemí na straně druhé. WC pro pacienty je přístupné přímo z čekárny.

Materiálové a barevné řešení

Všechny nové příčky budou vyzděny pórobetonovými příčkovkami tl. 100, 125 mm, místnost rentgenu bude vyzděna z plných cihel, dozdívký parapetu z nosných pórobetonových bloků.

Ve všech místnostech budou položeny nové podlahy (antistatické PVC), stěny budou opatřeny štukovými omítkami a v některých místech keramickým obkladem, stropy budou všude sádkartonové kazetové.

Fasáda této řešené části objektu bude opatřena novou povrchovou vrstvou a nátěrem světlého odstínu (světle šedá). Obložení atiky bude provedeno z vláknocementových probarvených desek tmavě šedého odstínu.

Okenní rámy jsou navrženy v barvě bílé.

Vstupní rampa bude betonová s pochozí protiskluzovou dlažbou, doplněna o kovové zábradlí a madla (v odstínu antracit).

Stavebně technické řešení

V celém objektu budou po odstranění stávajících vrstev podlahy včetně násypu z porobetonu provedeny nové vrstvy podlahy s uložením tepelné izolace a podlahového vytápění (viz. Skladby). Podlahová krytina pro všechny místnosti je navržena antistatická, PVC. Nášlapná vrstva musí mít protiskluzovou úpravu splňující požadavky Vyhlášky č.146/2024 příl. č.5 na protiskluznost.

Všechny nové příčky budou vyzděny pórobetonovými příčkovkami tl. 100mm, příčka mezi ordinacemi a ordinací a čekárnou příčkovkami AKU tl.125 mm (s $R_w=48\text{dB}$), místnost CT/OPG bude vyzděna z plných cihel. Stěny budou opatřeny štukovými omítkami a v některých místnostech zázemí keramickým obkladem.

Podhledy budou všude sádkartonové kazetové ve výšce $sv=2800\text{mm}$, ve střední chodbě a v hygienickém zázemí ve výšce $sv=2550\text{mm}$.

Stávající otvor francouzského okna v severní fasádě bude vyplněn parapetním zdivem stejné tl. zdiva jako obvodová stěna a doplněn tepelnou izolací. Ve stejné fasádě bude vybourán jeden nový okenní otvor, nad nímž budou osazeny překlady 3x IPN120. Jeden okenní otvor a hlavní vstup budou rozšířeny a nad nimi budou osazeny překlady 3x IPN160.

Vzhledem k tomu, že nebylo možné předem zaměřit výšku stávajícího věnce zdiva, bude třeba při realizaci zkoordinovat polohu překladu x věnce a případně provést úpravu věnce. Výška nadpraží nového okna musí být stejná jako nadpraží ostatních stávajících oken.

Mezi stávající sbíjené vazníky na stávající vrstvu foukané tepelné izolace bude přidána nová vrstva tepelné izolace tl.200mm.

Stávající dřevěné obložení atiky bude odstraněno a instalováno nové opláštění vláknocementovými deskami tmavě šedého odstínu včetně nového oplechování na vrcholu atiky.

Rampa bude přestavěna s novým sklonem šikmé části a novou polohou stupňů a zároveň rozšířena na šířku 1400mm. Na stávajícím základu původní rampy bude vystavěna boční část, prostor pod rampou bude vyplněn hutněným podkladem, na němž bude vybetonována železobetonová deska tl. 150mm. Nášlapnou vrstvou bude keramická mrazuvzdorná dlažba s protiskluzovou úpravou.

Skladby:

P0 - stávající podlaha určená k demolicí

- stávající keramická dlažba 2 vrstvy	15mm
- stávající cementový potěr	40mm
- stávající betonová mazanina	50mm
- stávající porobeton vyztužený kari	270mm
- stávající násyp	

P1 – 1.NP NOVÁ PODLAHA

- antistatická (vodivá) podlaha – pvc	2mm
- vyrovnávací podlahová stěrka	5mm
- betonový potěr ct-c25-f5	62mm
- separační vrstva - pe fólie	1mm
- tepelná izolace polystyren (např. dekperimeter 200)	180mm
- základová deska c 25 (výztuž kari 150/6mm)	150mm
- ochranný betonový potěr	42mm
- hydroizolace 2x sbs asf. pás např. elastek 40 + glastek 40 special mineral	8mm

- penetrace povrchu (např. dekprimer apod.)	
- podkladní beton (výztuž kari 150/6mm)	100mm
- hutněný zásyp	

P2 – 1.NP RAMPA A CHODNÍK POD SCHODY

keramická dlažba protiskluzová barva a formát dle výběru architekta	20mm
venkovní flexibilní lepidlo	5mm
vyrovnávací podlahová stěrka	5mm
základová deska c 25 (výztuž kari 150/6mm)	150mm
hutněný zásyp	

S1 - STŘECHA

- stávající střešní fólie	
- stávající dřevěné bednění z impregnovaných prken	25mm
- stávající konstrukce střechy sbíjené dřevěné vazníky	
- nová tepelně izolační vrstva - foukaná izolace	200mm
- stávající tepelně izolační vrstva - minerální vlna	200mm
- stávající dřevěný podbití z prken	25mm
- stávající desky heraklit	30mm
- stávající vyztužená štuková omítka	15mm
- nová parotěsná zábrana - pe fólie	
- nový systémový minerální akustický podhled 600/600mm (cd profily šroubované do stávajícího stropu, závěsy s fixovacím perem, distanční profily bílé/příčné profily bílé, okrajové (ukončovací) profily bílé, minerální akustické desky	12,5mm

F01 – NOVÉ OBVODOVÉ ZDIVO (DOZDÍVKY OKEN)

- vnitřní vápenocementová omítka + malba	15mm
- nosná konstrukce stěny (zdivo z porobetonových tvárnic)	450mm
- lepicí hmota kontaktního zateplovacího syst.	5mm
- tepelná izolace z pěnového polystyrenu např. EPS 100 f	140mm
- armovací vrstva, vč. armovací síťoviny (lepený + kotvený systém)	5mm
- penetrační nátěr	
- tenkovrstvá probarvená silikátová omítka (jemná struktura, barva šedá)	5mm
- malba	

F02 – STÁVAJÍCÍ OBVODOVÉ ZDIVO

- vnitřní vápenocementová omítka oprava z 50% (malba bílá)	15mm
- stávající nosná konstrukce stěny (zdivo z tvárnic)	450mm
- stávající zateplovací systém z PPS	140mm
- stávající tenkovrstvá probarvená silikátová omítka	5mm
- armovací vrstva, vč. armovací síťoviny (lepený + kotvený systém)	5mm
- lepicí hmota kontaktního zateplov. systému na stávající zateplov. systém	5mm
- penetrační nátěr	
- tenkovrstvá probarvená silikátová omítka (jemná struktura, barva šedá)	5mm
- malba	

Provozní řešení

Řešená část zdravotního střediska bude sloužit opět pro zdravotnictví. Budou zde 2 zubní ordinace se zázemím.

Vstup je zachován v původním místě a hned za vstupem je umístěna čekárna pro pacienty, kteří budou vstupovat dál do objektu pouze na vyzvání.

Z chodby uprostřed celého prostoru jsou přístupny všechny další místnosti: 2 ordinace, denní místnost pro zaměstnance, místnost s RTG (CT/OPG), šatna a hygienické zázemí pro zaměstnance a technická místnost.

Požadavky na technické vlastnosti stavby

Využití řešeného prostoru pro zubní ordinace vyžaduje tyto specifické technické vlastnosti stavby a materiálů:

- Zvuková neprostupnost stěn mezi ordinacemi a čekárnou je požadována 47dB (je zde specifikováno příčkové porobetonové zdivo AKU s $R_w=48\text{dB}$)
- Povrchová vrstva podlah antistatická (je specifikována pro podlahy ve všech místnostech)

Požadavky na denní osvětlení ordinací a denní místnosti vedly k rozšíření okenního otvoru v ordinaci a vybourání nového otvoru pro denní místnost zaměstnanců.

Podmínky přístupnosti

Řešení přístupnosti do objektu zůstává stejné jako původní, hlavní vstup je zachován na stejném místě. Stávající vstupní rampa nevyhovuje normovým požadavkům, bude přestavěna.

Nová rampa bude mít sklon 1:12, šířku 1400mm (mezi madly 1200mm), nové zábradlí je navrženo dle normových požadavků. WC pro pacienty je řešeno jako bezbariérové, uzpůsobené pro vozíčkáře. Je přístupné přímo z čekárny.

Prostory určené pro přístup veřejností jsou čekárna, dvě ordinace, místnost s CT a wc pro pacienty.